



Уважаемые Дамы и Господа!

ГК «Лигер» предлагает Вам возможность приобретения в собственность или аренду современных складских площадей класса **A+** от 700 до 23000 кв. метров.

Наши плюсы:

- близость от МКАД и главных транспортных артерий Юга Московской области.

Современный складской комплекс из легких металлоконструкций и сэндвич-панелей площадью 45 тыс. квадратных метров оборудованный воротами и док левеллеры с возможностью обслуживания транспорта малой грузоподъемности.

Температурный режим 16-18 градусов по Цельсию.

Наличие системы пожарной сигнализации и автоматической системы пожаротушения.

Наличие системы вентиляции.

Собственная эксплуатирующая компания

Газовое отопление объекта по собственной ветке

Общая информация:

Местонахождение	МО, Ленинский р-н, пос. Ленинские Горки, Каширское шоссе, 9 км от МКАД
Общая площадь здания	23 000 кв. метров
Площадь склада 1 этажа	17750 кв. метров
Площадь офисно-бытовых помещений (мезонин)	5 250 кв. метров
Предлагаемые площади к продаже/аренда	От 756 до 23 000 кв. метров
Стоимости аренды/продажи (за кв. метр)	7 200 руб. за кв. м. в год/ от 55 000 руб. за кв. метр

Технические характеристики объекта:

Тип здания	Металлический каркас, стены из сэндвич-панелей
Рабочая высота	12 метров, позволяющая установку многоуровневого стеллажного оборудования (6-8 ярусов)
Отопление, средняя температура	Газовое отопление здания, 16-18 градусов
Нагрузка на пол	До 6 тонн на кв. метр – 1 этаж и до 1,2 тонн на кв. метр – мезонин
Тип пола	Бетон с беспылевым покрытием
Вентиляция	Приточно-вытяжная, централизованная
Энергетические мощности	600 кВт на корпус (с возможностью увеличения)

Наличие водоснабжения	В пределах бытовых объемов
Канализование	Центральное
Парковка для автомобилей	Прилегающая перед и сбоку от здания
Ворота	Евро, оснащены доквеллерами и докшеллерами, одни ворота на площадь от 400 кв. метров
Въезд в склад	У здания 7 ворот с возможностью въезда фур на склад
Пожаротушение	Сплинклерная система пожаротушения с мелкодисперсионным распылением воды
Пожарная сигнализация	Автоматическая система противопожарной сигнализации
Датчики влажности	Установлены
Телекоммуникации	Оптоволокно. Интернет, телефон от Ростелекома
Охрана территории	Круглосуточная охрана огороженной территории, пропускной режим
Эксплуатация	Собственная эксплуатирующая организация

Условия аренды:

Срок готовности объекта, сдача в эксплуатацию	Май 2015 года
Заключение предварительного договора аренды	Да. Гарантийный платеж в размере месячной арендной платы.
Постоянная часть арендной платы	Плата за пользование помещением в соответствии с условиями Договора аренды
Включается в постоянную часть арендной платы	Отопление, канализация, вентиляция, система противопожарной сигнализации и пожаротушения
Переменная часть арендной платы	Электричество (по счетчику), вывоз мусора и уборка прилегающей территории, оплата въездов на территорию, ночная парковка
Дополнительные услуги	Ответственное хранение на территории от собственника , ремонтные, строительные-отделочные работы, мокрая уборка беспылевых полов, консультации специалистов по складской логистике и др.
Льготные условия	Арендаторам от 2000 кв. метров предоставляются скидки.

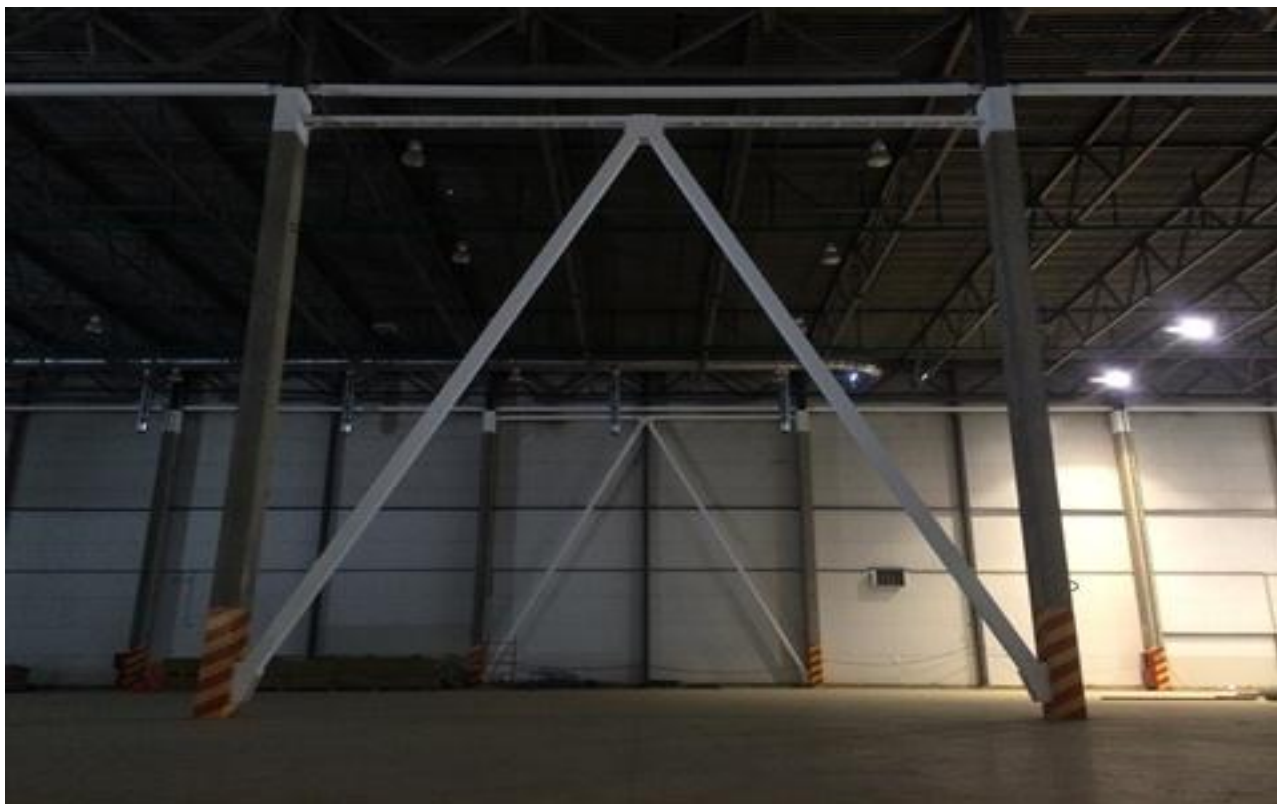




Мы гарантируем Вам:

Наличие достаточных площадей для маневрирования и отстоя большегрузных автомобилей.
Достаточное количество мест для парковки легкового и грузового автотранспорта в дневное и ночное время.

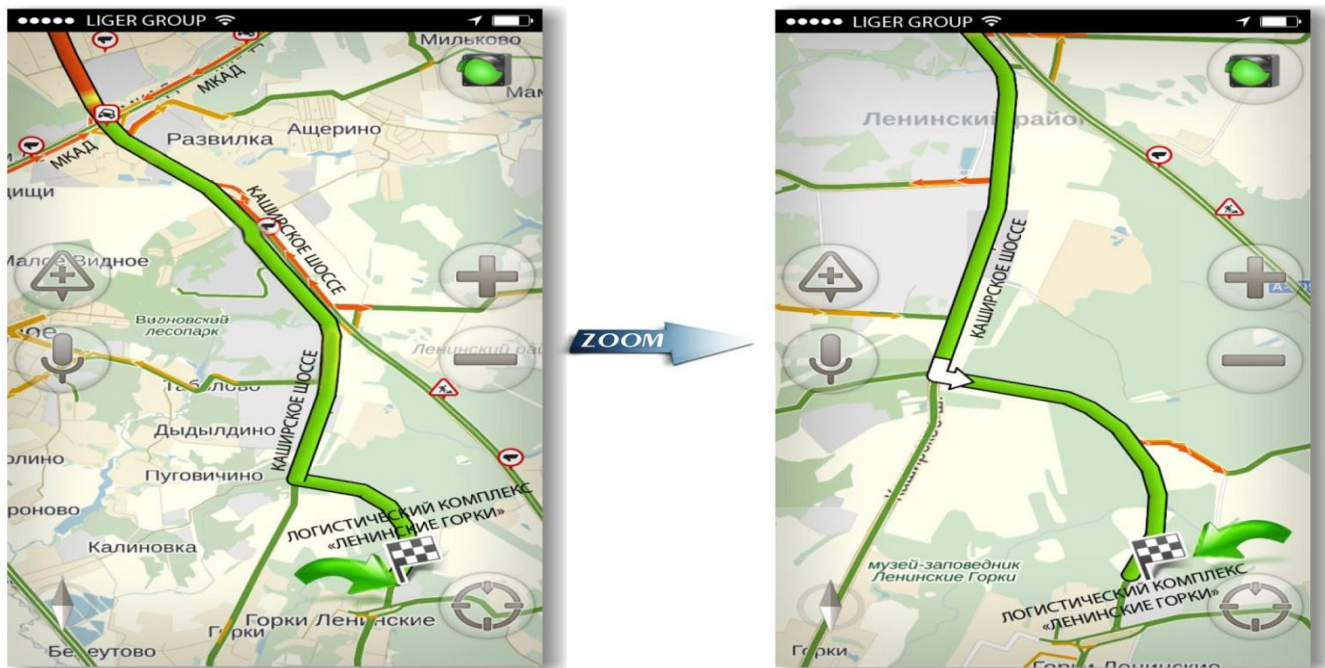




Рабочая высота потолков – 12 метров
для размещения многоуровневого стеллажного оборудования – до 8 ярусов.



Как к нам добраться:



Мы всегда рады сотрудничеству с Вами!

С уважением
ГК «Лигер Групп»
Тел.: + 7 (495) 646 85 66
Наш сайт: www.ligergroup.ru