



**Уважаемые Дамы и Господа!**

ГК «Лигер» предлагает Вам возможность приобретения в собственность или аренду современных складских площадей класса **A+** от 700 до 10000 кв. метров в пос. Апаринки.

Наши плюсы:

- близость от МКАД и главных транспортных артерий Юга Московской области.

Современный складской комплекс из легких металлоконструкций и сэндвич-панелей площадью 10 тыс. квадратных метров оборудованный воротами и с возможностью обслуживания транспорта малой грузоподъемности.

Температурный режим 16-18 градусов по Цельсию.

Наличие системы пожарной сигнализации и автоматической системы пожаротушения.

Наличие системы вентиляции.

Собственная эксплуатирующая компания

Газовое отопление объекта по собственной ветке

**Общая информация:**

Местонахождение	МО, Ленинский р-н, пос. Апаринки, Каширское шоссе, 2 км от МКАД
Общая площадь здания	10 783 кв. метров
Площадь склада 1 этажа	7 824 кв. метра
Площадь офисно-бытовых помещений (мезонин)	2 959 кв. метров
Предлагаемые площади к продаже/аренда	От 756 до 8 000 кв. метров
Стоимости аренды/продажи (за кв. метр)	7 200 руб. за кв. м. в год/ от 55 000 руб. за кв. метр

**Технические характеристики объекта:**

Тип здания	Металлический каркас, стены из сэндвич-панелей
Рабочая высота	11-13 метров, позволяющая установку многоуровневого стеллажного оборудования (6-8 ярусов)
Отопление, средняя температура	Газовое отопление здания, 16-18 градусов
Нагрузка на пол	До 6 тонн на кв. метр – 1 этаж и до 1,2 тонн на кв. метр – мезонин
Тип пола	Бетон с беспылевым покрытием
Вентиляция	Приточно-вытяжная, централизованная
Энергетические мощности	400 кВт на корпус (с возможностью увеличения)
Наличие водоснабжения	В пределах бытовых объемов

Канализирование	Центральное
Парковка для автомобилей	Прилегающая перед и сбоку от здания
Ворота	Евро, оснащены докшеллерами, одни ворота на площадь от 400 кв. метров
<b>Въезд в склад</b>	<b>У здания 4 ворот с возможностью въезда фур на склад</b>
Пожаротушение	Сплинклерная система пожаротушения с мелкодисперсионным распылением воды
Пожарная сигнализация	Автоматическая система противопожарной сигнализации
Датчики влажности	Установлены
Телекоммуникации	Оптоволокно. Интернет, телефон от Ростелекома
Охрана территории	Круглосуточная охрана огороженной территории, пропускной режим
Эксплуатация	Собственная эксплуатирующая организация

**Условия аренды:**

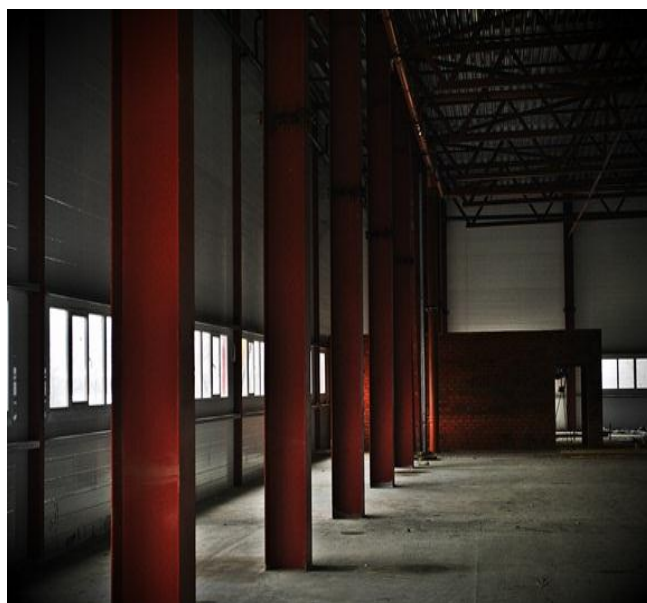
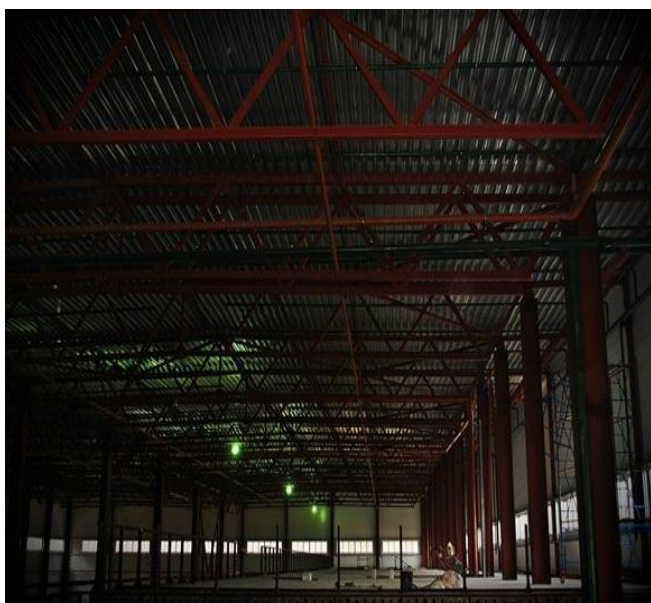
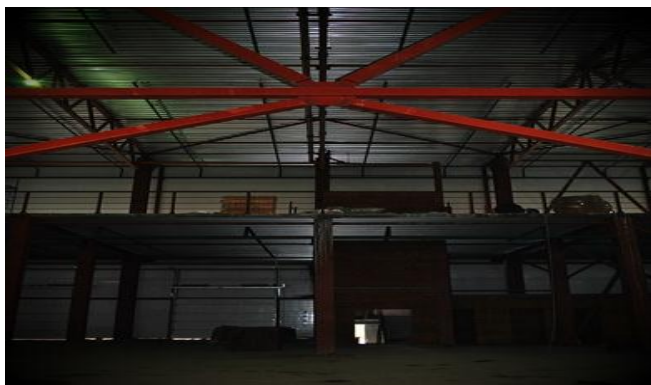
Срок готовности объекта, сдача в эксплуатацию	Июнь 2015 года
Заключение предварительного договора аренды	Да. Гарантийный платеж в размере месячной арендной платы.
Постоянная часть арендной платы	Плата за пользование помещением в соответствии с условиями Договора аренды
Включается в постоянную часть арендной платы	Отопление, канализация, вентиляция, система противопожарной сигнализации и пожаротушения
Переменная часть арендной платы	Электричество (по счетчику), вывоз мусора и уборка прилегающей территории, оплата въездов на территорию, ночная парковка
Дополнительные услуги	Ответственное хранение на территории от собственника, ремонтные, строительно-отделочные работы, мокрая уборка беспылевых полов, консультации специалистов по складской логистике и др.
<b>Льготные условия</b>	<b>Арендаторам от 2000 кв. метров предоставляются скидки.</b>



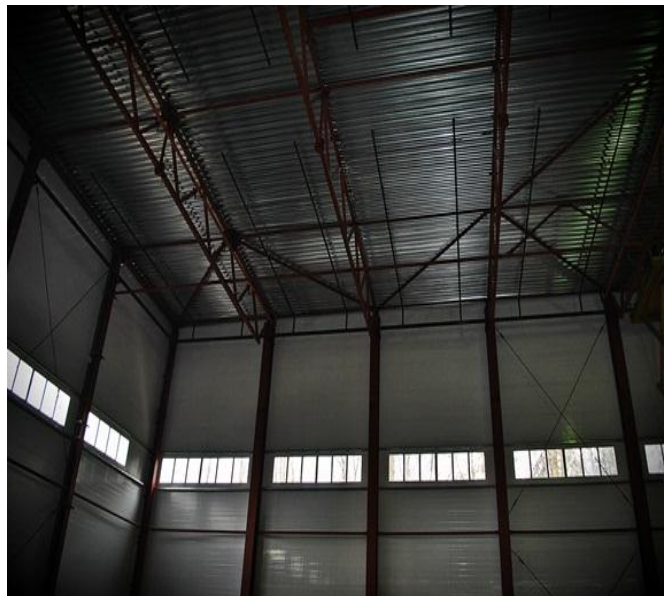
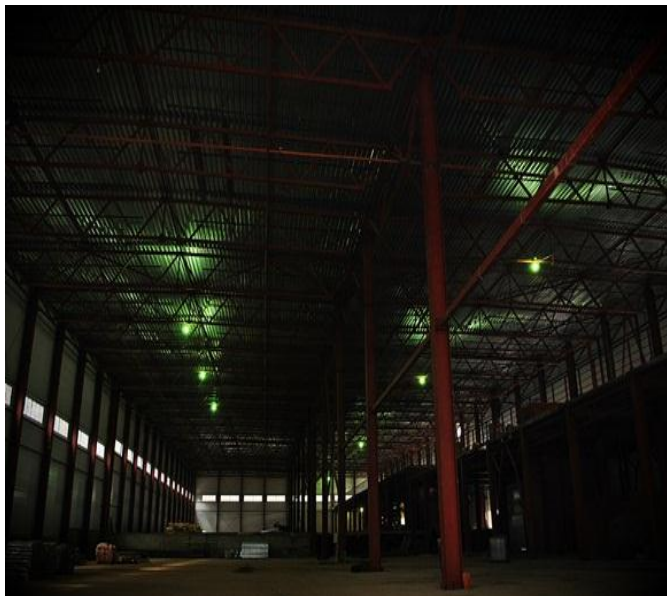


Мы гарантируем Вам:

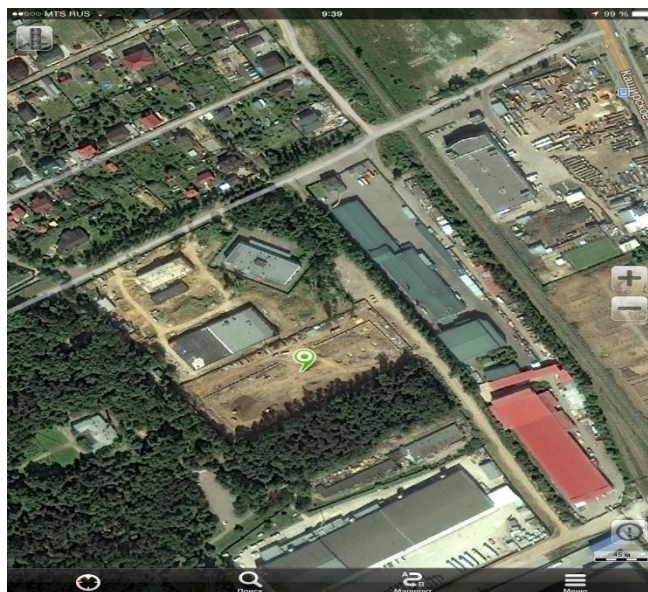
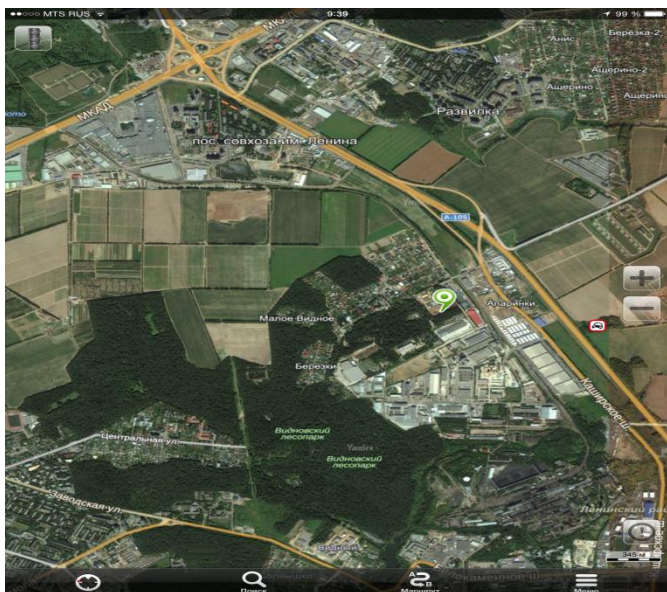
Наличие достаточных площадей для маневрирования и отстоя большегрузных автомобилей.  
Достаточное количество мест для парковки легкового и грузового автотранспорта в дневное и ночное время.



Рабочая высота потолков – 11-13 метров  
для размещения многоуровневого стеллажного оборудования – до 8 ярусов.



Как к нам добраться:



Мы всегда рады сотрудничеству с Вами!

С уважением  
ГК «Лигер Групп»  
Тел.: + 7 (495) 646 85 66  
Наш сайт: [www.ligergroup.ru](http://www.ligergroup.ru)